

# LE QG SAINTE-FOY



## 990, route de l'Église

Le QG Sainte-Foy est localisé au cœur de Sainte-Foy à Québec, directement sur la Route de l'Église, l'une des avenues les plus achalandées du secteur.

Bâtiment à usage mixte, il est à la fois résidentiel et commercial et offre tous les services nécessaires sous un même toit en les regroupant en 4 districts: Gourmet, Services, Santé et Résidentiel. Le concept unique des 4 districts intégrés favorise les relations entre les résidents, les travailleurs et les visiteurs du QG, vous assurant un achalandage constant toute l'année ainsi qu'une qualité de vie au travail exceptionnelle.

Jusqu'à 25,000 pc d'espaces commerciaux disponibles pour entreprises de tous types au rez-de-chaussée, 2<sup>e</sup> étage et 5<sup>e</sup> étage.

- + **District Services** – Espaces disponibles pour bureaux de professionnels, services financiers, esthétique, coiffure, etc.
- + **District Gourmet** – Espaces disponibles pour restaurateurs, marché d'alimentation (boucherie, poissonnerie, boulangerie, boucherie, épicerie fine, café, etc.)
- + **District Santé** – 2 étages complets dédiés aux professionnels de la santé.
- + **District Résidentiel** – 122 condos

### Caractéristiques de l'immeuble

Superficie locative	120,000 pc environ
Superficie locative	jusqu'à 15,000 pc
Année de construction	2020
Année de rénovation	non-applicable / édifice neuf
Nombre d'étages	1
Ascenseurs	4
Gicleurs	Oui
Génératrice	Oui

### Accessibilité de l'immeuble

Stationnements	424
Stationnements	1
Transport en commun	RTC Métrobus 800 et 801 + 88, 22, 76, 13, 93, 931 Future station de tramway





990, route de l'Église



- + Installations modernes et technologiques
- + Espaces divisibles de 822 pi<sup>2</sup> à 15,000 pi<sup>2</sup>
- + Aménagement selon vos besoins
- + Salles pour événements et réunions disponibles sur place

1. Une qualité de vie au travail exceptionnelle grâce à tous les services offerts sur place (salle pour événements, restaurants, pharmacie, clinique médicale, marché d'alimentation, etc.).
2. Un édifice ultra moderne et technologique.
3. Transport en commun (Métrobus et future station de tramway).
4. Un emplacement stratégique au coeur de Sainte-Foy.
5. Un accès rapide aux grands axes routiers.

