OPPORTUNITÉS DE LOCATION
84 BOUL. INDUSTRIEL, REPENTIGNY

CAPWOOD

LE QG REPENTIGNY
84,BOUL. INDUSTRIEL
REPENTIGNY

438.395.5633
locations@capwood.ca

Le QG Repentigny:

- Un marché primaire de 2km autour du site, comptant 29,202 résidents, dont plus de 9 000 enclavés, ainsi qu'un parc d'affaires et un secteur industriel léger qui comptent plus de 12,655 travailleurs de jour
- Un volume de trafic automobile de 25,000 voitures par jour pour le boul. Industriel et le boul. Iberville
- Près de 20,000 visites par semaine au QG
- Des locataires majeurs (SAQ, Chamard, Subway) déjà sur place et en affaire depuis plusieurs années.

Repentigny :

- La treizième ville en importance au Québec
- Un revenu médian par famille de 92,776$
- Une position géographique enviable grâce à sa proximité à d'importants carrefours routiers (40, 640 et 25).

CAPWOOD

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE

438.395.5633 ou locations@capwood.ca

OPPORTUNITÉS DE LOCATION
84 BOUL. INDUSTRIEL, REPENTIGNY

CAPWOOD

OFRRE COMMERCIALE ET MIXTÉ DU SITE

❑UNE OFFRE COMMERCIALE UNIQUE

- ❖ Grande variété de produits de spécialité et de services de proximité.
- ❖ Espace gourmand unique avec transformation des produits du terroir.
- ❖ Potentiel de marché (résidents et travailleurs) estimé à 7.8 M$ annuellement pour les aliments spécialisés (demande).
- ❖ Des ventes estimées à 12.8 M$ (offre) dans le marché cible avec un influx de 5 M$ (39 %) provenant de l'extérieur du marché cible.

ESTIMATION DE L'ACHALANDAGE POTENTIEL

❑CLIENTÈLE FIDÈLE ET STABLE - 20 ANS DE FLUX D'ACHALANDAGE

- ❖ Locataires d'origine, ancrés dans leur milieu depuis plus de 20 ans.
- ❖ Chamard: locataire dominant - une destination – no. 1 pour la vente de la bière - Plus de 4,000 visites en moyenne par semaine.
- ❖ SAQ – locataire dominante, plus de 4,900 visites par semaine .
- ❖ Boucherie - clientèle stable et fidélisée, plus de 1 500 visites par semaine.
- ❖ La boulangerie: clientèle fidèle depuis les 15 derniers année et compte près de 1 200 visites par semaine.
- ❖ Restaurant 3 SHSH compte 900 visites par semaine et le restaurant La Chambre enregistre 825 visites par semaine.
- ❖ Les autres locataires se partagent environ 6 000 visites.
- ❖ L' affluence de jour, de soir au QG compte près de 20,000 visites par semaine.

438.395.5633 ou locations@capwood.ca