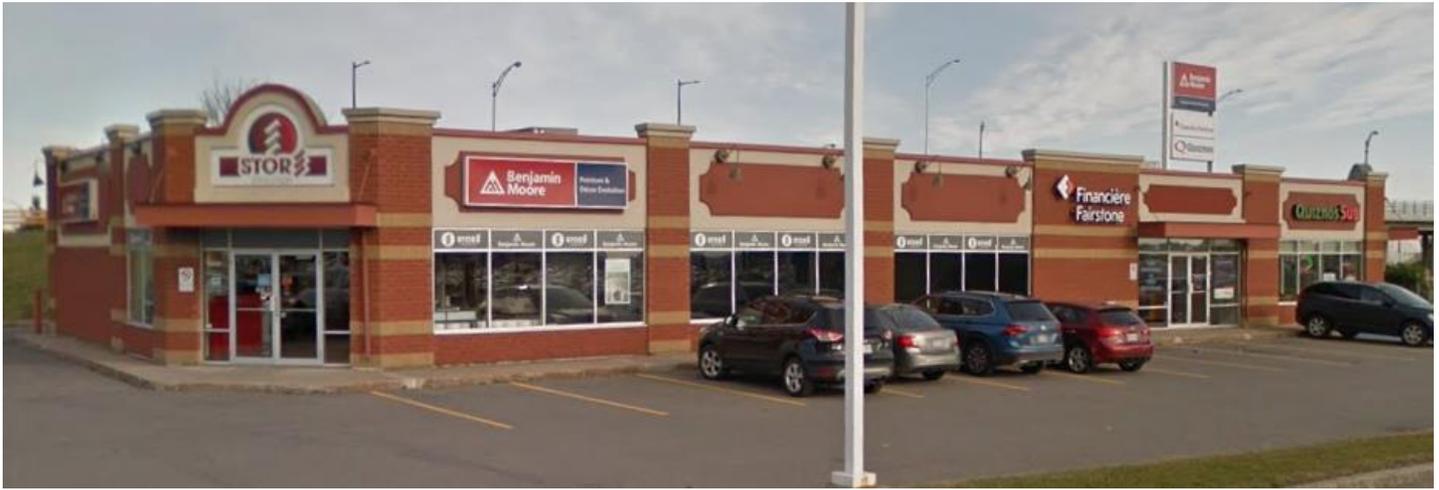


# 3320-3324 du Carrefour, Beauport



- **Espace disponible jusqu'à 3200 pc ( divisible )**
- Excellente visibilité
- Directement en face de Promenades Beauport
- Population estimée en 2020 = 71,000
- Revenu moyen par ménage de 71,520\$/an dans un rayon de 2 km
- Facilement accessible via l'autoroute 40
- Mega Centre Beauport à proximité
- Zonage 55036Cd : Commerces au détail, services, restauration

## Caractéristiques de l'immeuble

Superficie locative	6,400 pc environ
---------------------	------------------

Superficie locative disponible	3,200 pc environ
--------------------------------	------------------

Année de construction	2005
-----------------------	------

Système de gicleurs	Oui
---------------------	-----

Nombre d'étages	1
-----------------	---

Ascenseurs	N/A
------------	-----

Climatisation	Oui
---------------	-----

## Accessibilité de l'immeuble

Stationnements extérieurs	24
---------------------------	----

